

# Gospodarka nieruchomościami

- Specjalność - studia II stopnia

**Kierunek: Biznes i Administracja**

Hybrydowe OD PAŹDZIERNIKA Studia magisterskie

## Czego nauczysz się wybierając tę specjalność?

- Nauczysz się zasad gospodarki nieruchomościami w jednostkach administracji publicznej.
- Zdobędziesz wiedzę na temat wywłaszczenia czy też podziału nieruchomości.
- Poznasz metody wyceny nieruchomości.
- Zapoznasz się z regulacjami dotyczącymi zarządzania nieruchomościami.
- Poszerzysz wiedzę na temat działalności zawodowej w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.

## Praca dla Ciebie

- w branży inwestycyjnej związanej z gospodarką nieruchomościami
- w urzędach administracji publicznej – urzędach gmin, starostwach powiatowych, urzędzie wojewódzkim, zakładach miejskich, komunalnych zajmujących się gospodarowaniem nieruchomościami
- w firmach zajmujących się zarządaniem nieruchomościami, wyceną nieruchomości.



## Program studiów

Przedmioty specjalnościowe (realizowane od II semestru studiów):

- Gospodarka nieruchomościami- wybrane przepisy
- Gospodarka nieruchomościami w jednostkach administracji publicznej
- Podziały nieruchomości, scalanie
- Wywłaszczenie nieruchomości
- Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami
- Wycena nieruchomości
- Studium przypadku
- Zarządzanie nieruchomościami

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Oraz przedmioty podstawowe i kierunkowe obowiązujące wszystkich studentów kierunku Biznes i Administracja.

## Wykładowcy

### **dr Aleksandra Makarucha**

Menedżer kierunku biznes i administracja oraz kierunku administracja publiczna. Ponadto, kierownik Zakładu Prawa i Administracji Uniwersytetu WSB Merito Chorzów.

Orzecznik organu wyższego stopnia administracji rządowej, orzecznik organu wyższego stopnia administracji samorządowej. Praktyk w zakresie procedury administracyjnej oraz administracyjnego prawa materialnego (specustawa drogowa, prawo budowlane, zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka nieruchomościami).

Autorka publikacji z zakresu prawa administracyjnego.

### **mgr Jacek Stolecki**

Magister prawa i administracji, praktyk z długoletnim doświadczeniem nabytym między innymi w czasie pracy w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach. Do jego zainteresowań zawodowych należą m.in. fundusze europejskie oraz etyka i komunikacja w administracji i biznesie. Prowadzi zajęcia z przedmiotów: Nowoczesna administracja, Etyka i kultura uczciwości w biznesie i administracji, Podstawy komunikacji w administracji publicznej.

### **dr Aleksandra Hadzik**

Aleksandra Hadzik jest doktorem nauk prawnych. Manager oraz urzędnik z kilkunastoletnim doświadczeniem w zakresie zarządzania ubezpieczeniami społecznymi.

W Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego przeszła pełną ścieżkę kariery od referenta do prezesa Kasy. Funkcję prezesa KRUS pełni od października 2018 r.

Dr Aleksandra Hadzik jest autorką publikacji z zakresu postępowania administracyjnego, ubezpieczeń społecznych rolników, bezpieczeństwa społecznego, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego. Posiada uprawnienia mediatora. Swoje doświadczenie i wiedzę merytoryczną wykorzystuje także prowadząc zajęcia ze studentami.

### **mgr Paulina Jańczuk-Pawlica**

Doświadczenie zawodowe zdobyła pracując jako prawnik najpierw w Urzędzie Pracy, następnie jako aplikant, a obecnie jako radca prawny w Kancelarii Radcy Prawnego Krzysztofa Grochalskiego.

Zawodowo pasjonuje się prawem administracyjnym oraz prawem pracy.

Prowadzi zajęcia o technikach tworzenia aktów urzędowych oraz pragmatyce służbowej.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

**mgr Katarzyna Ostrowska**

Radca prawny, zawodowo zajmuje się obsługą prawną jednostek administracji rządowej i samorządowej, praktyk specjalista z zakresu orzecznictwa administracyjnego. Od 2011 r. prowadzi cyklicznie wykłady dla aplikantów radcowskich w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Opolu, wykładowca Uniwersytetu WSB Merito Chorzów, trener z zakresu prawa administracyjnego.

**mgr Mikołaj Darmosz**

Asesor w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Gliwicach. Zawodowo pasjonuje się postępowaniem egzekucyjnym w administracji, ogólnym postępowaniem administracyjnym, postępowaniem podatkowym, postępowaniem przed sądami administracyjnymi, a także podatkami i zagadnieniami z zakresu finansów publicznych, prawem oświatowym i rodzinnym.

Jest autorem publikacji:

- „Zagadnienie egzekucji administracyjnej obowiązku edukacyjnego” Przegląd Prawa Publicznego 2/2020
- Zasady rozpoznania zarzutów w sprawie prowadzenia egzekucji administracyjnej, Samorząd Terytorialny 4/2021
- Zobowiązanie do zwrotu dotacji – próba analizy instytucji na tle regulacji prawnofinansowych oraz podatkowych, Finanse Komunalne 1/2022
- Wpływ przepisów specjalnych ustaw przeciwpandemicznych na przedawnienie zobowiązań podatkowych. Omówienie do postanowienia SKO z dnia 19 stycznia 2021 r., SKO.FP/41.4/617/2020/15319, OwSS 2021, nr 1
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów i budynków wpisanych do rejestru zabytków. Nieruchomości C.H. Beck 3/2022.

**dr Adrianna Siostrzonek-Sergiel**

Trener i wykładowca, prowadzi zajęcia z zagadnień dotyczących m.in. prawa cywilnego, postępowania administracyjnego, a także prawa karnego oraz kryminologii.

Naukowo zainteresowana zagadnieniami związanymi z ograniczeniami praw jednostki (w szczególności w prawie administracyjnym i postępowaniu karnym), kryminologią i wiktymologią (w tym prawnymi aspektami samobójstw), a także prawem sportowym.

Praktykę prawniczą zdobywała w kancelariach adwokackich i radcowskich, a także jako sędzia ławnik orzekając w wydziale karnym. Pełni również funkcje przewodniczącego komisji rewizyjnej stowarzyszeń sportowych. Członek Helsińskiej Fundacji Praw Człowieka.

### **mgr Katarzyna Czekaj - Czapla**

Doświadczenie zawodowe zdobywała pracując w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Katowicach oraz jako radca prawny. Zawodowo pasjonuje się prawem administracyjnym i szeroko rozumianym zabezpieczeniem społecznym. Jest również współautorką komentarza do ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci.

Na WSB Merito w Chorzowie prowadzi zajęcia z przedmiotu: samorządowa polityka społeczna.

### **Agnieszka Matysiakiewicz**

Prawnik, specjalista z zakresu prawa i postępowania administracyjnego, egzekucyjnego oraz podatkowego. Posiada niespełna dwudziestoletnie doświadczenie w organach administracji wyższego szczebla, członek etatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Swoją wiedzę oraz doświadczenie wykorzystuje prowadząc zajęcia ze studentami.

### **dr Jarosław Szostak**

Pracuje w zawodzie nauczyciela języka angielskiego od roku 1993, kiedy to ukończył studia filologiczne na Uniwersytecie Śląskim. Niedawno poszerzył swoje wykształcenie o doktorat z nauk politycznych. Stale aktualizuje i podnosi swoje kompetencje poprzez udział w szkoleniach i warsztatach. Specjalizuje się w nauczaniu języka biznesu. Na WSB Merito w Chorzowie od wielu lat szefuje Studium Języków Obcych (SJO). Jest też cenionym, doświadczonym tłumaczem tekstów ekonomicznych i nie tylko. Wykonywanie zawodu nauczyciela sprawia mu ogromną satysfakcję niezależnie od tego, czy pracuje ze studentem czy klientem biznesowym. Szczególną wagę przykładają do tego, by poznając język, uczniowie nabywali też zdolność rozumienia innych kultur i by poszerzali myślowe horyzonty. Jego zdaniem nauka języka powinna wiązać się z intelektualnym wyzwaniem i przygodą. Pracując z uczniem, stara się traktować go jak inteligentnego partnera, który nie tylko aktywnie uczestniczy w zajęciach, ale też w dużej mierze je kształtuje.

### **prof. zw. dr hab. Halina Buk**

Kierownik Katedry Finansów i Rachunkowości, specjalistka w dziedzinie rachunkowości i finansów przedsiębiorstw. Przez kilkanaście lat pełniła w spółkach energetycznych odpowiedzialne funkcje, jak członek zarządu, dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych. W ramach własnej działalności gospodarczej prowadziła usługi doradztwa ekonomicznego na rzecz praktyki gospodarczej. Autorka i współautorka ponad 160 publikacji naukowych, poświęconych zarządzaniu finansami i rachunkowości przedsiębiorstw.

### **dr Łukasz Wawrowski**

Adiunkt na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie, a także: Prodziekan ds. Studentów oraz Pełnomocnik Rektora ds.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Nauki; członek Rady Akademickiej i Komitetu Wydawniczego przy Wydawnictwie WSB Merito w Poznaniu; Przewodniczący Wydziałowej Komisji ds. Oceny Pracowników; były wieloletni członek Senatu WSB w Poznaniu i Rady w Chorzowie, Rady Naukowej WSB Merito w Poznaniu oraz Rady Naukowej „Chorzowskich Studiów Politycznych”.

Autor szeregu publikacji naukowych, referatów i prac eksperckich obejmujących:

- obszar politologiczny i securitologiczny (teoria polityki i bezpieczeństwa, metodologia badań społecznych, nauka o państwie, prawie i polityce, samorząd terytorialny w Irlandii);
- obszar feministyczny (politologia, securitologia, ekonomia i zarządzanie w ujęciu feministycznym, polityka równościowa, gender studies);
- obszar związany z organizacją procesu badawczego (polityka naukowa i zarządzanie badaniami, ewaluacja działalności naukowej).

Były Menedżer Kierunków oraz Kierownik Zakładu Dydaktycznego Politologii i Bezpieczeństwa Narodowego.

#### **dr Jolanta Gałuszka**

Specjalista z zakresu prawa podatkowego krajowego i międzynarodowego. Biegły sądowy w zakresie opodatkowania międzynarodowego, podatku VAT (karuzele VAT) i rachunkowości.

Od 2013 r. wykładowca na stanowisku docenta w Karel de Grote University College, Faculty of Management and Technology, Business Administration, Antwerpia, Belgia.

Autorka publikacji w Polsce i za granicą, członek rad programowych oraz recenzent zagranicznych czasopism, przede wszystkim w Stanach Zjednoczonych i Azji.