

# Wycena nieruchomości

- Kierunek - studia podyplomowe

Hybrydowe Online 2 semestry **OD PAŹDZIERNIKA**

## Opis kierunku:

**Na tym kierunku możesz wybrać:**

### Studia w formule hybrydowej

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym w formie hybrydowej. Część zajęć będzie odbywać się w formie tradycyjnej w salach wykładowych w Katowicach lub Chorzowie, a część w formie online na platformie MS Teams. W zajęciach uczestniczysz zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

**LUB**

### Studia w formule online (synchronicznie)

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym na platformie **MS Teams**. Z wykładowcami i uczestnikami studiów kontaktujesz się przez internet, w czasie rzeczywistym (synchronicznie). W zajęciach uczestniczysz w weekendy, zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

**Gwarantujemy pełną zgodność z przepisami prawa i najwyższe standardy edukacyjne.**

**Kierunek realizowany w partnerstwie**

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Kierunek, który Cię interesuje jest efektem współpracy **Uniwersytetów WSB Merito z Chorzowa, Szczecina i Warszawy**. Dzięki temu na zajęciach online spotkasz się z uczestnikami i wykładowcami z innych miast.

Formę zajęć wybierasz w trakcie zapisu na studia podyplomowe.

To nie nieruchomości i sposób ich wyceny wywołały światowy kryzys, choć rynek nieruchomości ponosi jego konsekwencje. Ze względu na gospodarczo-społeczną konstrukcję współczesnego świata na umiejętności związane z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami będzie stałe zapotrzebowanie. Studia podyplomowe na tym kierunku dają Ci szansę na uzyskanie praktycznych umiejętności i konkretnego zawodu, zapewniającego zatrudnienie.

Rzecznawca majątkowy musi zgłębić tematykę techniczną, budowlaną posiadać wiedzę z zakresu kilku dziedzin prawa, gospodarki, ekonomii, a ponadto zdać państwowy egzamin. Studia podyplomowe na kierunku „Wycena nieruchomości” kompleksowo przygotowują do państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Uzyskasz podczas nich kompleksową wiedzę i liczne praktyczne umiejętności, co przyniesie Ci wymierne korzyści na rynku pracy.

Celem studiów jest przekazanie Ci specjalistycznej wiedzy i umiejętności niezbędnej do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Ukończenie studiów jest jednym z wymogów, obok odbycia praktyk zawodowych, podejścia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

Jeśli jesteś zainteresowany studiami podyplomowymi i chcesz dowiedzieć się więcej, napisz do nas!

ZAPYTAJ O STUDIA PODYPLOMOWE

## Praktyczny charakter studiów

Ukończenie studiów otwiera przed uczestnikami drogę do zdobycia zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Stwarza

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzowa a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

ponadto szansę zapoznania się z wieloma problemami i zagadnieniami związanymi pośrednio z wyceną nieruchomości, bez znajomości których nie można sobie wyobrazić profesjonalnego funkcjonowania na rynku nieruchomości.

## Co zyskujesz?

Absolwenci studiów będą przygotowani do samodzielnego wykonywania czynności związanych z wyceną wszystkich typów nieruchomości, środków trwałych i przedsiębiorstw. Uzyskane kwalifikacje umożliwią również wypełnienie obowiązków związanych z powszechną taksacją po wprowadzeniu podatku katastralnego. Ukończenie studiów umożliwi zdobycie uprawnień niezbędnych do wykonywania tego atrakcyjnego zawodu, gdyż zgodnie z wymaganiami ustawy o gospodarce nieruchomościami uzyskanie uprawnień niezbędnych do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego uwarunkowane jest między innymi ukończeniem studiów podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości, odbyciem praktyki zawodowej oraz zdaniem egzaminu państwowego. Program studiów podyplomowych Wycena nieruchomości zgodny jest z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

## Dla kogo?

Uczestnikami kierunku mogą być osoby legitymujące się wykształceniem wyższym – licencjackim lub magisterskim. Studia skierowane są do pracowników biur rzeczoznawców majątkowych, banków i innych instytucji finansowych, biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości oraz, przede wszystkim, osób pragnących w przyszłości samodzielnie wykonywać te zawody.

## Uprawnienia zawodowe

Kto może zostać rzeczoznawcą majątkowym?

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

osoba, która ma pełną zdolność do czynności prawnych i nie była karana za przestępstwo:  
przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego,  
przeciwko wymiarowi sprawiedliwości,  
przeciwko wiarygodności dokumentów,  
przeciwko mieniu,  
przeciwko obrotowi gospodarczemu,  
przeciwko obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi,  
przestępstwo skarbowe,

osoba, która ma wyższe wykształcenie.

## Warunek wyższego wykształcenia

Wystarczy, że ukończysz dowolne studia wyższe i warunek ten zostanie spełniony. Jeżeli jednak ukończysz studia wyższe na kierunku, którego program umożliwia nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie wyceny nieruchomości w takim stopniu, jak program studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, to nie musisz spełniać warunku ukończenia studiów podyplomowych. Zwolnienie z ukończenia studiów podyplomowych ustala się na podstawie suplementu do dyplomu lub zaświadczenia uczelni mówiących o tym, że osoba:

ukończyła studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości,  
odbyła praktykę w zakresie wyceny nieruchomości lub posiada doświadczenie zawodowe na stanowisku związanym z wyceną nieruchomości.

Warunek praktyki lub doświadczenia zawodowego może być spełniony przez:

odbycie co najmniej 6-miesięcznej praktyki zawodowej organizowanej przez federacje i porozumienia stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych lub izby gospodarcze rzeczoznawców majątkowych. Takie praktyki są szczegółowo regulowane przez rozporządzenie;

co najmniej 2-letnią pracę na stanowisku związanym z wyceną nieruchomości. W tym przypadku czynności, które wykonujesz w pracy muszą mieć związek z wyceną nieruchomości. Zestawienie czynności (RTF 54 KB);

przeszła z wynikiem pozytywnym postępowanie kwalifikacyjne, w tym zdała egzamin.

# Postępowanie kwalifikacyjne

Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza Państwowa Komisja Kwalifikacyjna. To od wyników tego postępowania zależy, czy Minister Infrastruktury i Budownictwa nada Ci uprawnienia zawodowe i zostaniesz rzeczoznawcą majątkowym. Wniosek o nadanie uprawnień składasz do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa (Departament Gospodarki Nieruchomościami), dołączając wymagane załączniki oraz dowód opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.

Postępowanie kwalifikacyjne składa się z dwóch etapów: etapu wstępnego oraz egzaminu. Podczas etapu wstępnego Państwowa Komisja Kwalifikacyjna sprawdza, czy złożone przez Ciebie dokumenty spełniają wymogi formalne. Komisja może wezwać Cię do dostarczenia dodatkowych dokumentów – takie wezwanie dostaniesz wówczas na piśmie. Jeżeli Komisja uzna Twoje dokumenty za poprawne pod względem formalnym, otrzymasz zawiadomienie o terminie i miejscu przeprowadzenia egzaminu pisemnego.

Na egzamin przyjdź odpowiednio wcześniej. Zabierz dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający Twoją tożsamość. Sam egzamin pisemny to test wielokrotnego wyboru (może być więcej niż jedna poprawna odpowiedź – punkt otrzymasz tylko, gdy wskażesz wszystkie poprawne odpowiedzi na pytanie. Nie ma punktów cząstkowych ani punktów ujemnych). Na wypełnienie testu masz 90 minut – dokładnie 1 minuta na jedno pytanie, gdyż pytań w teście też jest 90. Nie podpisuj testu! Swoje imię i nazwisko zapisz na karteczce, na której wpisz też unikalny kod wydrukowany na Twoim teście. Karteczkę włożysz do przygotowanej koperty i zakleisz ją. Kopertę oddaj egzaminatorom. Dzięki temu egzaminatorzy sprawdzając Twój test będą widzieli tylko wydrukowany unikalny numer testu i nie będą wiedzieli, że to Twój test. Dopiero po sprawdzeniu wszystkich testów egzaminatorzy otworzą koperty i przypiszą sprawdzone testy do poszczególnych kandydatów. Egzamin pisemny zakończysz pozytywnie, jeżeli zdobędziesz co najmniej 65 punktów.

Wtedy przed Tobą ostatnie spotkanie z Komisją – egzamin ustny. Masz do wyboru dwie formy egzaminu ustnego. Podczas tego egzaminu możesz odpowiadać na pytania dotyczące dwóch wykonanych projektów operatów szacunkowych sporządzonych podczas Twoich praktyk (spośród sześciu złożonych z wnioskiem) albo odpowiadać na pytania dotyczące dwóch, wylosowanych przez Ciebie przypadków wyceny nieruchomości. Wybór formy egzaminu ustnego należy wyłącznie do Ciebie – wskazujesz ją we wniosku o nadanie uprawnień. Każda Twoja odpowiedź jest oceniana w skali 0-3 pkt. Łącznie możesz uzyskać 24 pkt. Pozytywny wynik egzaminu to zdobycie przez Ciebie co najmniej 14 pkt. Egzamin ustny kończy Twoje postępowanie kwalifikacyjne.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

"Kierunek ten jest dla osób bardziej zainteresowanych pracą w <<wolnym>> zawodzie niż w korporacji, które lubią wyzwania zawodowe. Podczas studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito uczestnicy zdobywają wiedzę i umiejętności niezbędne na drodze do zawodu rzeczoznawcy majątkowego."

**mgr inż. Adam Bartyzel**

Rzecznawca majątkowy, wykładowca Uniwersytetu WSB Merito

## Program studiów

Program studiów podyplomowych dla kierunku wycena nieruchomości



Liczba miesięcy nauki:  
**9**



Liczba godzin: **290**



Liczba zjazdów: **17**



Liczba semestrów: **2**

### PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 godz.)

#### **Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)** 😊

Podmioty prawa cywilnego 😊

Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych) 😊

Przesłanki ważności czynności prawnych 😊

Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność) 😊

Forma czynności prawnych 😊

Przedawnienie roszczeń 😊

#### **Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)** 😊

😊😊 Mienie jako kategoria prawa cywilnego 😊

Pojęcie praw majątkowych 😊

Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach 😊

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Mienie państwowe, samorządowe i prywatne☺

Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)☺

Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych☺

Definicja nieruchomości☺

Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe☺

Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości☺

Pojęcie części składowych nieruchomości☺

Pojęcie przynależności i pożytków☺

Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność☺

Użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego☺

Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach☺

### **Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)**☺

Ogólne zasady zawierania umów☺

Zasada swobody umów☺

Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg☺

Niedozwolone postanowienia umowne☺

Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)☺

### **Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)**☺

Zasady ogólne prawa administracyjnego☺

Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa☺

Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa☺

Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy☺

Decyzje i postanowienia☺

Odwołania☺

Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji☺

Wydawanie zaświadczeń☺

Postępowanie sądowo administracyjne☺

Postępowanie egzekucyjne w administracji☺

### **Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)**☺

Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste☺

Postępowanie wieczystoksięgowe☺

Treść ksiąg wieczystych☺

Zasady wieczystoksięgowe☺

Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne☺

Odpisy z ksiąg wieczystych☺

Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem

nieruchomości a księgami wieczystymi☺

Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego☺

Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny☺

Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza☺

Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość☺

Mapy tematyczne☺

Inne źródła informacji o nieruchomościach☺

### **Systemy geoinformacyjne (4 godz.)☺**

Geoportal☺

Inne portale danych przestrzennych☺

Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS☺

### **Gospodarka przestrzenna (8 godz.)☺**

System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce☺

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego☺

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego☺

Rola i znaczenie planów miejscowych☺

Tryb uchwalania planów miejscowych☺

Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych☺

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu☺

Decyzje o warunkach zabudowy☺

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego☺

Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego☺

Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna☺

Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej☺

### **Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)☺**

Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami☺

Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa☺

Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego☺

Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego☺

Zasada jawności obrotu nieruchomościami☺

Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości☺

Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej☺



Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat☺

Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego☺

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości☺

Pojęcie trwałego zarządu☺

Prawo pierwokupu nieruchomości☺

Podziały nieruchomości☺

Scalenia i podziały nieruchomości☺

Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości☺

Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości☺

Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych☺

Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej☺

### **Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)☺**

Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego☺

Ochrona praw lokatorów☺

Spółeczne budownictwo czynszowe☺

Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi☺

Odrębna własność lokali☺

Pojęcie nieruchomości wspólnej☺

Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu☺

Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych☺

Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje☺

Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze☺

Spółdzielcze prawa do lokali☺

Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali☺

### **Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)☺**

Grunty rolne☺

Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne☺

Użytki rolne i ich rodzaje☺

Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości☺

Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji☺

Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi☺

Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa☺

Scalenie i wymiana gruntów☺

Grunty leśne☺

Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów☺

Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu☺

Przestrzenny podział lasów☺

Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce☺

Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi☺

Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych☺

Grunty pod wodami☺

Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym☺

Linia brzegowa☺

Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących☺

Zasady korzystania z wód i ochrona wód☺

Pozwolenie wodnoprawne☺

### **Ochrona danych osobowych (2 godz.)☺**

Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych☺

Organ ochrony danych osobowych☺

Zasady przetwarzania danych osobowych☺

Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne☺

Obowiązki administratora danych osobowych☺

Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe☺

### **Zamówienia publiczne (2 godz.)☺**

Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych☺

Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825)☺

Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych☺

Zasady udzielania zamówień publicznych☺

Tryby udzielania zamówień publicznych☺

## **PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)**

### **Podstawy ekonomii (6 godz.)☺**

Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej☺

Pojęcie i elementy rynku☺

Popyt, podaż, cena 😊  
Krzywa popytu i podaży 😊  
Równowaga rynkowa 😊  
Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie 😊  
Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe 😊

Cena, wartość, dochód i koszt 😊  
Ekonomiczne zasady wyceny 😊  
Decyzje konsumenta i producenta 😊  
Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał 😊

### **Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)** 😊

Nieruchomość jako dobro ekonomiczne 😊  
Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej 😊  
Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości 😊  
Czynniki wpływające na wartość nieruchomości 😊  
Nieruchomość jako forma lokowania kapitału 😊

Rynek nieruchomości 😊  
Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości 😊  
Specyficzne cechy rynku nieruchomości 😊  
Funkcje rynku nieruchomości 😊  
Uczestnicy rynku nieruchomości 😊  
Analiza kryzysów na rynku nieruchomości 😊

Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 😊  
Modele funkcjonowania rynku nieruchomości 😊  
Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 😊  
Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej 😊

### **Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)** 😊

Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie 😊  
Źródła zmiany wartości pieniądza 😊  
Przyszła wartość pieniądza 😊  
Oprocentowanie proste 😊  
Oprocentowanie złożone 😊  
Rodzaje stóp procentowych 😊  
Przykłady obliczeniowe 😊  
Obecna wartość pieniądza 😊  
Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta 😊  
Obecna wartość jednorazowego dochodu 😊  
Pojęcie przepływów pieniężnych 😊

Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów☺

### **Elementy finansów i bankowości (4 godz.)☺**

- Wybrane zagadnienia systemu finansowego☺
  - Rynek finansowy i jego funkcje☺
  - Podmioty i struktura rynku finansowego☺
  - Rola i funkcje pieniądza☺
  - Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych☺
- Wybrane zagadnienia systemu bankowego☺
  - Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce☺
  - Istota i cele banku w gospodarce rynkowej☺
  - Produkty bankowe☺
  - Ocena zdolności kredytowej klientów banku☺
- Finansowanie inwestycji i nieruchomości☺
  - Źródła finansowania - własne i obce☺
  - Kryteria doboru źródeł finansowania☺
  - Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości☺

### **Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)☺**

- Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji☺
- Specyfika inwestycji w nieruchomości☺
- Inwestorzy na rynku nieruchomości☺
- Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości☺
- Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości☺
- Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji☺

### **Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)☺**

- Elementy teorii badania zbiorów statystycznych☺
  - Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych☺
  - Statystyki opisowe☺
  - Przedziały ufności dla średniej i wariancji☺
  - Elementy weryfikacji hipotez statystycznych☺
- Model ekonometryczny i jego elementy☺
  - Dobór analitycznej postaci modelu☺
  - Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów☺
  - Weryfikacja modelu☺

### **Elementy rachunkowości (4 godz.)☺**

- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości☺

Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych☺  
Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja☺  
Metody i stawki amortyzacji☺

## **PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)**

### **Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)☺**

Prawo budowlane☺

Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje☺

Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego☺

Organy administracji architektoniczno-budowlanej☺

Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych☺

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie☺

Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje☺

Podział budynków na grupy wysokości☺

Usytuowanie budynku na działce budowlanej☺

Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi☺

Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych☺

Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie☺

Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych☺

Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych☺

☺☺

### **Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)☺**

Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego☺

Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków☺

Technologie i elementy wykończenia budynków☺

Instalacje wewnętrzne w budynkach☺

☺☺

### **Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)☺**

Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)☺

Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych)☺

Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)☺

Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu

użytkowania)😊

Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)😊

Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych😊😊

### **Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)😊**

Zużycie techniczne😊

Zużycie funkcjonalne😊

Zużycie środowiskowe😊

Prawdopodobne okresy trwałości budynków😊

Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa😊

😊😊

### **Podstawy kosztorysowania (4 godz.)😊**

Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje😊

Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów😊

Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót😊

Specyfika kosztorysowania robót budowlanych😊

Przykłady kosztorysowania😊

Źródła informacji o cenach w budownictwie😊

## **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.)**

### **System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)😊**

Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości😊

Procedura nadawania uprawnień zawodowych😊

Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego😊

Formy wykonywania działalności zawodowej😊

Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego😊

Ochrona tytułu zawodowego😊

Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej😊

Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego😊

Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego😊

😊😊

### **Zasady dobrej praktyki (2 godz.)😊**

Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych😊

Podstawy i zakres działania😊

Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki

(standardów zawodowych)😊

Etyka wykonywania zawodu

😊😊

### **Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)😊**

Istota i cele wyceny nieruchomości😊

Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości😊

Dokumentacja procesu wyceny - operat szacunkowy😊

Funkcja operatu szacunkowego😊

Treść i forma operatu szacunkowego😊

Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego😊

Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego😊

Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego😊

😊😊

### **Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)😊**

Wartość rynkowa😊

Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami😊

Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa😊

Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej😊

Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny😊

Wartość godziwa😊

Wartość bankowo-hipoteczna😊

Wartość inwestycyjna😊

Wartość katastralna😊

Wartość odtworzeniowa😊

Inne rodzaje wartości nierynkowych😊

😊😊

### **Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)😊**

Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania😊

Podejście porównawcze😊

Metoda porównywania parami😊

Metoda korygowania ceny średniej😊

Metoda analizy statystycznej rynku😊

Badania i analiza rynku nieruchomości😊

Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod😊

Dobór cech rynkowych😊

Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen😊

Podejście dochodowe😊

Metoda inwestycyjna😊

Metoda zysków☺

Technika kapitalizacji prostej☺

Technika dyskontowania strumieni dochodów☺

Badania i analiza rynku nieruchomości☺

Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik☺

Dobór cech rynkowych☺

Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów☺

Podejście kosztowe☺

Metoda kosztów odtworzenia☺

Metoda kosztów zastąpienia☺

Technika szczegółowa☺

Technika elementów scalonych☺

Technika wskaźnikowa☺

Badania i analiza rynku nieruchomości☺

Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik☺

Podejście mieszane☺

Metoda pozostałościowa☺

Metoda wskaźników szacunkowych gruntu☺

Metoda kosztów likwidacji☺

Badania i analiza rynku nieruchomości☺

Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod☺

## **Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)☺**

Wycena prawa własności - ujęcie ogólne☺

Wycena prawa użytkowania wieczystego - ujęcie ogólne☺

Wycena ograniczonych praw rzeczowych☺

Użytkowanie☺

Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu)☺

Zastaw☺

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu☺

Hipoteka☺

Wycena zobowiązań umownych☺

Najem☺

Dzierżawa☺

Użyczenie☺

Dożywocie☺



Inne 😊

😊😊

### **Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.) 😊**

Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości 😊

Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny 😊

Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny 😊

Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych 😊

Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi 😊

Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych 😊

Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi 😊

😊😊

### **Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.) 😊**

Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska 😊

Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych 😊

Wycena szklarni i inspektów 😊

Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej 😊

Wycena gruntów pod stawami 😊

Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych 😊

😊😊

### **Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.) 😊**

Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym 😊

Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym 😊

Określenie wartości gruntu leśnego 😊

Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości 😊

Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym 😊

Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych 😊

Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 😊

Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 😊

Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 😊

😊😊

## **Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)**

Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości

Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej

Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne

Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych

Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich

Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora

Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej

Określanie wartości nakładów na nieruchomości

Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej

Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin

Wycena nieruchomości zabytkowych

Wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji

Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych

## **Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)**

Przedmiot wyceny - definicje

Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń

Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń

Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego

Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń

Metody wyznaczenia ceny początkowej

Sposoby określania wartości likwidacyjnej

Procedura wyceny metodą porównywania parami

Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń

## **Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)**

Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa

Wycena przedsiębiorstwa

## **Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)**

Powszechna taksacja nieruchomości

Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne

Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości😊

Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości😊😊

### **Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)😊**

Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego😊

Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz😊

Treść i forma opracowań i ekspertyz😊

Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości😊

Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości😊

Audyt nieruchomości (due diligence)😊

Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa😊

Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa😊

😊😊

### **Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)😊**

Ewolucja wyceny na świecie - ujęcie historyczne - kierunki zmian metodyki wyceny😊

Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości😊

Szkoła brytyjska😊

Szkoła amerykańska😊

Szkoła niemiecka😊

## **SEMINARIUM DYPLOMOWE (10 godz.)**

Seminarium dyplomowe

### **Forma zaliczenia**



Test sprawdzający

wiedzę po I i po II

semestrze

# **Wykładowcy**

## **mgr inż. Adam Bartyzel**

Rzeczoznawca majątkowy, ukończył Politechnikę Śląską w Gliwicach, Wydział Budownictwa. Prowadzi własne biuro

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

wycen nieruchomości i nadzorów budowlanych. Wykonał oraz współuczestniczył w wykonaniu wycen kilku tysięcy nieruchomości, majątku kilkudziesięciu przedsiębiorstw, na potrzeby: przekształceń, negocjacji, wywłaszczenia przy wykupie terenów pod A4 i DTŚ, sektora bankowego (ukończył szkolenie bankowe PFSRzM), oraz dla celów odszkodowawczych i potrzeb wynikających z obrotu rynkowego.

### **mgr inż. Jolanta Józefowicz**

Absolwentka Politechniki Śląskiej, specjalista w zakresie organizacji i zarządzania, rzeczoznawca majątkowy z uprawnieniami państwowymi, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, wykładowca na Uniwersytecie WSB Merito Chorzów, wieloletni pracownik firm budowlanych oraz energetycznych i wodociągowo-kanalizacyjnych, z 10-letnim stażem pracy w jednostce samorządu terytorialnego w randze naczelnika wydziału.

### **Mec. Tomasz Cygan**

Ukończył studia na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w 2005 roku z oceną bardzo dobrą. W tym samym roku rozpoczął studia doktoranckie na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach oraz aplikację sądową, którą ukończył w roku 2008. Od 2007 roku przeprowadził kilkaset szkoleń z zakresu ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa informacji, tajemnic handlowych, własności intelektualnej, prawa autorskiego, zwalczania nieuczciwej konkurencji, prawa cywilnego oraz zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej. Od 2010 roku prowadzi indywidualną praktykę adwokacką. Jest autorem kilkudziesięciu artykułów oraz publikacji książkowych, w tym między innymi „Podręcznika Administratora Bezpieczeństwa Informacji”, współautorem „Polityka bezpieczeństwa i instrukcja zarządzania systemem informatycznym” oraz „Tworzenie systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji zgodnie z normą ISO/IEC 27001:2014”. Audytor wewnętrzny normy ISO/IEC 27001:2014-12.

### **dr Robert Orpych**

opiekun kierunku StartupManagement, doktor nauk ekonomicznych, specjalność statystyka i ekonometria, absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach. W zakresie pracy naukowej jego zainteresowania koncentrują się na tematyce szeroko rozumianej ekonomii i ubezpieczeń gospodarczych. Ekonomista i praktyk z wieloletnim doświadczeniem w kreowaniu i wdrażaniu instrumentów polityki gospodarczej ukierunkowanej na rozwój przedsiębiorstw z sektora MŚP, również startupów. Twórca i menedżer projektów (w tym współfinansowanych ze środków UE) realizowanych zarówno na poziomie krajowym jak i europejskim koncentrujących się na konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, umiędzynarodowieniu i internacjonalizacji działalności firm oraz współpracy na linii biznes-nauka-samorząd.

Doświadczenie zawodowe zdobywał zarówno w sektorze prywatnym (właściciel Aerdo Group, partner Superpolisa Sp z o.o., przewodniczący i członek rad nadzorczych m.in. CTBS Sp. z o.o., CTBS Development Sp. z o.o.) jak i publicznym

(kierownik referatu Gospodarki w Departamencie Gospodarki i Współpracy Międzynarodowej, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego). Wieloletni pracownik uczelni wyższych województwa śląskiego. Pracownik naukowo-dydaktyczny Uniwersytetu WSB Merito. Członek zwyczajny Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego. Członek Rady Społecznej Wydziału Organizacji i Zarządzania Politechniki Śląskiej w Gliwicach. Członek kapituły i juror w konkursach dla innowacyjnych firm. Ekspert i komentator ekonomiczny Uniwersytetu WSB Merito, jego wypowiedzi cytowane są przez najważniejsze media w kraju - TVN24, Rzeczpospolita, Interia, Business Insider, RMF24, Gazeta Wyborcza, Bankier czy Dziennik Gazeta Prawna.

### **mgr Włodzimierz Żak**

Absolwent Akademii Ekonomicznej w Katowicach, ze specjalizacją „Analiza rynkowa”. Od 1997 roku pracownik Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, na stanowisku zarządzającego działem odpowiedzialnym za kontakty z inwestorami. W latach 2004 – 2009 odbył liczne kursy, szkolenia w zakresie negocjacji z inwestorami, analizy projektów inwestycyjnych, kontroli przedsiębiorstw w specjalnych strefach ekonomicznych, organizowanych przez Ministerstwo Gospodarki, Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Równocześnie, od 1996 roku jest wykładowcą na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie. Praca dydaktyczna polega na prowadzeniu konwersatoriów i zajęć ze studentami z zakresu ekonomii na studiach licencjackich oraz studiach podyplomowych. Prowadzi wykłady z mikroekonomii, makroekonomii, zasad udzielania pomocy publicznej, opracowanie programu dla kierunku „Europrojekt”. Był także opiekunem kierunku "pozyskiwanie środków pomocowych". W 2003 roku ukończył studia podyplomowe w Europäische Akademie für Führungskräfte, Stuttgart FRG w zakresie zarządzania projektami UE.

Od 2010 roku Burmistrz Miasta Myszkowa. I chociaż sprawowanie tak ważnego urzędu zabiera dużo czasu, to praca dydaktyczna jest równie ważna.

### **dr Radosław Cyran**

Specjalista w obszarze efektywności zarządzania zasobami mieszkaniowymi, potencjału rozwoju lokalnych rynków nieruchomości oraz polityki mieszkaniowej. Autor ekspertyz związanych z instrumentami polityki mieszkaniowej, lider projektów strategicznych na rzecz rozwoju mieszkalnictwa, restrukturyzacji zarządzania nieruchomościami, tworzenia spółek mieszkaniowych. Członek Komisji Studiów nad Przyszłością Górnego Śląska Polskiej Akademii Nauk - Oddział w Katowicach.

Interesuje się zagadnieniami z zakresu gospodarki i polityki mieszkaniowej, inwestowania w nieruchomości czy zarządzaniem nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi. Swoje doświadczenie zdobywał dzięki realizacji projektów w ramach Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, współpracy z ekspertami Instytutu Rozwoju Miast i Regionów w Warszawie, sporządzając w zespołach dokumenty strategiczne z zakresu programowania rozwoju

mieszkalnictwa w gminach oraz z obszaru analiz ekonomicznych dla podmiotu mającego zarządzać procesem rewitalizacyjnym.

Na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie prowadzi zajęcia m.in. z zarządzania nieruchomościami, ekonomiki czy organizacji procesu inwestycyjnego. Wśród publikacji można wymienić między innymi: „Wpływ podmiotowych instrumentów polityki mieszkaniowej na koszty utrzymania mieszkania i model zaspokajania potrzeb”, „Procesy hybrydyzacji w nieruchomościach” czy „Potencjał rozwoju lokalnych rynków mieszkań na wynajem w Metropolii Górnośląskiej”.

### **Special promotion for candidates.**

Nie czekaj, zapisz się online. Pierwsi korzystają najczęściej!

#### **Zapisując się do 31 lipca, zyskujesz 800 zł, dzięki:**

400 zł zniżki w czesnym rozliczanej przez cały okres studiów,  
proporcjonalnie do wybranego systemu ratalnego,  
400 zł dzięki zwolnieniu z opłaty wpisowej.

do 31 lipca  
czesne już od  
**207 zł** ~~230 zł~~  
miesięcznie

# Ceny dla kandydatów

## Studia to inwestycja, która się zwraca

W Uniwersytecie WSB Merito szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie, w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które owocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe w Uniwersytecie WSB Merito i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

## Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
<b>1 rata</b>	<b>1 rok</b>	<b>5450 zł 5850 zł</b>

	Rok nauki	Czesne
<b>2 raty</b>	<b>1 rok</b>	<b>2815 zł 3015 zł</b>

	Rok nauki	Czesne
<b>10 rat</b>	<b>1 rok</b>	<b>580 zł 620 zł</b>

	Rok nauki	Czesne
--	-----------	--------

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

**12 rat**

**1 rok**

**491 zł 525 zł**

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.



# Ceny dla absolwentów WSB i WSB Merito

## Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
<b>1 rata</b>	<b>1 rok</b>	<b>5250 zł <del>5850 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>2 raty</b>	<b>1 rok</b>	<b>2715 zł <del>3015 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>10 rat</b>	<b>1 rok</b>	<b>560 zł <del>620 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>12 rat</b>	<b>1 rok</b>	<b>475 zł <del>525 zł</del></b>

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między chorzow a studentem zawierana jest w formie pisemnej.