

Wycena nieruchomości

- Kierunek - studia podyplomowe

Hybrydowe 3 semestry **DOFINANSOWANE** **W PARTNERSTWIE** **OD PAŹDZIERNIKA**

Opis kierunku

Studia w formule hybrydowej

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym w formie hybrydowej. Część zajęć będzie odbywać się w formie tradycyjnej w salach wykładowych w Poznaniu, a część w formie online na platformie MS Teams. W zajęciach uczestniczysz zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

To nie nieruchomości i sposób ich wyceny wywołały światowy kryzys, choć rynek nieruchomości ponosi jego konsekwencje. Ze względu na gospodarczo-społeczną konstrukcję współczesnego świata na umiejętności związane z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami będzie stałe zapotrzebowanie.

Studia podyplomowe na tym kierunku dają Ci szansę na uzyskanie kompleksowej wiedzy teoretycznej i praktycznych umiejętności niezbędnych do profesjonalnej oceny wartości nieruchomości.

Ponadto celem studiów jest przygotowanie studentów do pracy w różnych sektorach związanych z nieruchomościami, takich jak agencje nieruchomości, banki, instytucje finansowe czy firmy doradcze. Studia z wyceny nieruchomości mogą również stanowić drogę do dalszego rozwoju kariery oraz spełnienie wymogów licencyjnych. Studia przygotowują Cię do państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Chcesz skorzystać z dofinansowania Bazy Usług Rozwojowych?

Sprawdź nasze usługi w BUR: Wyszukiwarka usług - Baza Usług Rozwojowych - PARP

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznan a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Jeśli nie możesz znaleźć usługi, która Cię interesuje, skontaktuj się z nami, a wprowadzimy ją specjalnie dla Ciebie!

Napisz: rekrutacja-sp@poznan.merito.pl

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ O BUR

W sprawach związanych z rekrutacją (np. ilości dostępnych miejsc czy terminy składania dokumentów) skontaktuj się z naszym biurem rekrutacji, do którego kontakt uzyskasz na dole strony.

Jeśli zainteresował Cię ten kierunek i chcesz dowiedzieć się więcej w kwestiach merytorycznych (np. planu zajęć czy programu studiów) skontaktuj się z nami bezpośrednio - dsp@poznan.merito.pl

Co zyskujesz?

Będziesz przygotowany do egzaminu państwowego na uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zdobędziesz umiejętności:

- tworzenia wyceny nieruchomości,
- analizowania, oceniania i prognozowania procesów na rynku nieruchomości,
- obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych,
- opracowywania planów remontowo-modernizacyjnych obiektów budowlanych,
- interpretowania przepisów prawa
- lepszego zrozumienia mechanizmów działania rynku nieruchomości, trendów, czynników wpływających na ceny nieruchomości i innych kluczowych aspektów związanych z obrotem nieruchomościami.

Będziesz mieć zajęcia z bardzo dobrą kadrą dydaktyczną tworzoną przez rzeczoznawców majątkowych z całej Polski oraz radców prawnych.

Będziesz przygotowany do pracy w różnych obszarach, takich jak agencje nieruchomości, banki, firmy doradcze, instytucje finansowe.

Dla kogo?

Osób, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego.

Osób, które są zainteresowane nieruchomościami jako potencjalnym obszarem kariery zawodowej, mogą znaleźć w tych studiach solidną podstawę wiedzy i umiejętności potrzebnych do pracy w tej branży.

Absolwentów kierunków związanych z architekturą lub budownictwem, którzy chcą rozszerzyć swoje kompetencje o obszar oceny wartości nieruchomości.

Osób już pracujących w branży nieruchomości, takie jak agenci nieruchomości, deweloperzy, pracownicy biur nieruchomości komercyjnych itp., mogą zdecydować się na studia z wyceny nieruchomości, aby uzyskać specjalistyczną wiedzę i awansować w karierze.

Osób, które chcą pracować w bankowości, w sektorze finansowym lub jako analitycy rynku nieruchomości, ponieważ posiadająca wiedzę na temat wyceny nieruchomości jest często wymagana w tych zawodach.

Bezpłatne szkolenia

Uczestnikom naszych studiów podyplomowych dajemy możliwość uzyskania dodatkowych umiejętności przez uczestnictwo w bezpłatnych szkoleniach z różnych obszarów, np. psychologii, biznesu, marketingu i nowych technologii.

Szkolenia realizowane są w II semestrze. Szczegółowe informacje przekazywane są przez koordynatora kierunku.

"

Szanowni Państwo,

Uniwersytet WSB Merito od lat prowadzi studia podyplomowe z zakresu wyceny nieruchomości. Studia te w całości wypełniają wymagania programowe by aplikować do zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Osoby, które mają inne cele zawodowe, ale jednak związane z nieruchomościami znajdą tu wielką pigułkę wiedzy z zakresu szacowania wartości nieruchomości.

W ciągu wielu lat doświadczeń szkoła wyselekcjonowała najlepszą kadrę wykładowców. Są tu praktycy z obszaru nieruchomości - znani i cenieni rzeczoznawcy majątkowi, a także prawnicy specjalizujący się w prawie nieruchomościowym.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznaniem a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Studia nie są łatwe! Ale dają ogromną wiedzę specjalistyczną.

Osoby kończące to studium są przygotowane do rozpoczęcia praktyk zawodowych dla rzeczoznawców majątkowych, a także do czytania i zrozumienia operatów szacunkowych. Kierunek warty polecenia!

"

AiM PROPERTY

partner kierunku

Program studiów

Program studiów podyplomowych na kierunku Wycena nieruchomości



Liczba miesięcy nauki:
14



Liczba godzin: **295**



Liczba zjazdów: **16**



Liczba semestrów: **3**

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)

1.1. Podmioty prawa cywilnego

1.2. Szczegółne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)

1.3. Przesłanki ważności czynności prawnych

1.4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność)

1.5. Forma czynności prawnych

1.6. Przedawnienie roszczeń

2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznaniem a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

2.1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego

2.1.1. Pojęcie praw majątkowych

2.1.2. Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach

2.2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne

2.3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)

2.4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych

2.5. Definicja nieruchomości

2.5.1. Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe

2.5.2. Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości

2.5.3. Pojęcie części składowych nieruchomości

2.5.4. Pojęcie przynależności i pożytków

2.6. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność

2.7. Użytkowanie wieczyste – zakres i treść prawa użytkowania wieczystego

2.8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach

3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)

3.1. Ogólne zasady zawierania umów

3.1.1. Zasada swobody umów

3.1.2. Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg

3.2. Niedozwolone postanowienia umowne

3.3. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)

4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)

- 4.1. Zasady ogólne prawa administracyjnego
- 4.2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa
- 4.3. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa
- 4.4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy
- 4.5. Decyzje i postanowienia
- 4.6. Odwołania
- 4.7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji
- 4.8. Wydawanie zaświadczeń
- 4.9. Postępowanie sądowoadministracyjne
- 4.10. Postępowanie egzekucyjne w administracji

5. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)

- 5.1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste
 - 5.1.1. Postępowanie wieczystoksięgowe
 - 5.1.2. Treść ksiąg wieczystych
 - 5.1.3. Zasady wieczystoksięgowe
 - 5.1.4. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne
 - 5.1.5. Odpisy z ksiąg wieczystych
- 5.2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastrem nieruchomości a księgami wieczystymi
- 5.3. Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego.
- 5.4. Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny.
- 5.5. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza

5.6. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość

5.7. Mapy tematyczne

5.8. Inne źródła informacji o nieruchomościach

6. Systemy geoinformacyjne (4 godz.)

6.1. Geoportal

6.2. Inne portale danych przestrzennych

6.3. Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS.

7. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)

7.1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce

7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

7.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

7.3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych

7.3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych

7.3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych

7.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

7.4.1. Decyzje o warunkach zabudowy

7.4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

7.5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego

7.6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna

7.7. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

8. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)

8.1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami

8.2. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

8.3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego

8.3.1. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego

8.3.2. Zasada jawności obrotu nieruchomościami

8.3.3. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

8.3.4. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej

8.3.5. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat

8.3.6. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego

8.4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

8.5. Pojęcie trwałego zarządu

8.6. Prawo pierwokupu nieruchomości

8.7. Podziały nieruchomości

8.8. Scalenia i podziały nieruchomości

8.9. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

8.10. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości

8.11. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych

8.12. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej.

9. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)

9.1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego

9.1.1. Ochrona praw lokatorów

9.1.2. Społeczne budownictwo czynszowe

9.2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi

9.2.1. Odrębna własność lokali

9.2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej

9.2.3. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu

9.3. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych

9.3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje

9.3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze

9.3.3. Spółdzielcze prawa do lokali

9.3.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali

10. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)

10.1. Grunty rolne

10.1.1. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne

10.1.2. Użytki rolne i ich rodzaje

10.1.3. Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości

10.1.4. Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji

10.1.5. Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi

10.1.6. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

10.1.7. Scalenie i wymiana gruntów

10.2. Grunty leśne

10.2.1. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów

10.2.2. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu

10.2.3. Przestrzenny podział lasów

10.2.4. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce

10.2.5. Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi

10.2.6. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych

10.3. Grunty pod wodami

10.3.1. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym

10.3.2. Linia brzegowa

10.3.3. Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących

10.3.4. Zasady korzystania z wód i ochrona wód

10.3.5. Pozwolenie wodno-prawne

11. Ochrona danych osobowych (2 godz.)

11.1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych

11.2. Organ ochrony danych osobowych

11.3. Zasady przetwarzania danych osobowych

11.3.1. Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne

11.3.2. Obowiązki administratora danych osobowych

11.3.3. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe

12. Zamówienia publiczne (2 godz.)

12.1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych

12.2. Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2022r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz 2023 r. poz. 412 i 825)

12.3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

12.4. Zasady udzielania zamówień publicznych

12.5. Tryby udzielania zamówień publicznych

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

1. Podstawy ekonomii (6 godz.)

1.1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej

1.2. Pojęcie i elementy rynku

1.2.1. Popyt, podaż, cena

1.2.2. Krzywa popytu i podaży

1.2.3. Równowaga rynkowa

1.2.4. Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie

1.2.5. Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe

1.3. Cena, wartość, dochód i koszt

1.4. Ekonomiczne zasady wyceny

1.5. Decyzje konsumenta i producenta

1.6. Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał

2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)

2.1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne

2.1.1. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej

2.1.2. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości

2.1.3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości

2.1.4. Nieruchomość jako forma lokowania kapitału

2.2. Rynek nieruchomości

2.2.1. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości

2.2.2. Specyficzne cechy rynku nieruchomości

2.2.3. Funkcje rynku nieruchomości

2.2.4. Uczestnicy rynku nieruchomości

2.2.5. Analiza kryzysów na rynku nieruchomości

2.3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości

2.4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości

2.5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości

2.6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej

3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)

3.1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie

3.2. Źródła zmiany wartości pieniądza

3.3. Przyszła wartość pieniądza

3.3.1. Oprocentowanie proste

3.3.2. Oprocentowanie złożone

3.3.3. Rodzaje stóp procentowych

3.3.4. Przykłady obliczeniowe

3.4. Obecna wartość pieniądza

3.4.1. Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta

3.4.2. Obecna wartość jednorazowego dochodu

3.4.3. Pojęcie przepływów pieniężnych

3.4.4. Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów

4. Elementy finansów i bankowości (4 godz.)

4.1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego

4.1.1. Rynek finansowy i jego funkcje

4.1.2. Podmioty i struktura rynku finansowego

4.1.3. Rola i funkcje pieniądza

4.1.4. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych

4.2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego

4.2.1. Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce

4.2.2. Istota i cele banku w gospodarce rynkowej

4.2.3. Produkty bankowe

4.2.4. Ocena zdolności kredytowej klientów banku

4.3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości

4.3.1. Źródła finansowania - własne i obce

4.3.2. Kryteria doboru źródeł finansowania

4.3.3. Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości

5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)

- 5.1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji
- 5.2. Specyfika inwestycji w nieruchomości
- 5.3. Inwestorzy na rynku nieruchomości
- 5.4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości
- 5.5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości
- 5.6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji

6. Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)

- 6.1. Elementy teorii badania zbiorów statystycznych
 - 6.1.1. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych
 - 6.1.2. Statystyki opisowe
 - 6.1.3. Przedziały ufności dla średniej i wariancji
 - 6.1.4. Elementy weryfikacji hipotez statystycznych
- 6.2. Model ekonometryczny i jego elementy
 - 6.2.1. Dobór analitycznej postaci modelu
 - 6.2.2. Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów
 - 6.2.3. Weryfikacja modelu

7. Elementy rachunkowości (4 godz.)

- 7.1. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości

7.2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych

7.3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja

7.4. Metody i stawki amortyzacji

Podstawy budownictwa (30 godz.)

1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)

1.1. Prawo budowlane

1.1.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje

1.1.2. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego

1.1.3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej

1.1.4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych

1.2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.2.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje

1.2.2. Podział budynków na grupy wysokości

1.2.3. Usytuowanie budynku na działce budowlanej

1.2.4. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

1.2.5. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych

1.2.6. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie

1.2.7. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych

1.3. . Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)

2.1. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego

2.2. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków

2.3. Technologie i elementy wykończenia budynków

2.4. Instalacje wewnętrzne w budynkach

3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)

3.1. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

3.2. Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych)

3.3. Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)

3.4. Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania)

3.5. Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)

3.6. Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych

4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)

4.1. Zużycie techniczne

4.2. Zużycie funkcjonalne

4.3. Zużycie środowiskowe

4.4. Prawdopodobne okresy trwałości budynków

4.5. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa

5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

- 5.1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje
- 5.2. Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów
- 5.3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót
- 5.4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych
- 5.5. Przykłady kosztorysowania
- 5.6. Źródła informacji o cenach w budownictwie

Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)

1. System prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)

- 1.1. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości
- 1.2. Procedura nadawania uprawnień zawodowych
- 1.3. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego
- 1.4. Formy wykonywania działalności zawodowej
- 1.5. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego
- 1.6. Ochrona tytułu zawodowego
- 1.7. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- 1.8. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego
- 1.9. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego

2. Zasady dobrej praktyki (2 godz.)

- 2.1. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych
 - 2.1.1. Podstawy i zakres działania
 - 2.1.2. Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych)
- 2.2. Etyka wykonywania zawodu

3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)

3.1. Istota i cele wyceny nieruchomości

3.2. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości

3.3. Dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy

3.3.1. Funkcja operatu szacunkowego

3.3.2. Treść i forma operatu szacunkowego

3.3.3. Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego

3.3.4. Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego

3.3.5. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego

4. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)

4.1. Wartość rynkowa

4.1.1. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

4.1.2. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa

4.1.3. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej

4.2. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny

4.2.1. Wartość godziwa

4.2.2. Wartość bankowo-hipoteczna

4.2.3. Wartość inwestycyjna

4.2.4. Wartość katastralna

4.2.5. Wartość odtworzeniowa

4.2.6. Inne rodzaje wartości nierynkowych

5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)

5.1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania

5.2. Podejście porównawcze

5.2.1. Metoda porównywania parami

5.2.2. Metoda korygowania ceny średniej

5.2.3. Metoda analizy statystycznej rynku

5.2.4. Badania i analiza rynku nieruchomości

5.2.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod

5.2.4.2. Dobór cech rynkowych

5.2.4.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen

5.3. Podejście dochodowe

5.3.1. Metoda inwestycyjna

5.3.2. Metoda zysków

5.3.3. Technika kapitalizacji prostej

5.3.4. Technika dyskontowania strumieni dochodów

5.3.5. Badania i analiza rynku nieruchomości

5.3.5.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik

5.3.5.2. Dobór cech rynkowych

5.3.5.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów

5.4. Podejście kosztowe

5.4.1. Metoda kosztów odtworzenia

5.4.2. Metoda kosztów zastępienia

5.4.3. Technika szczegółowa

5.4.4. Technika elementów scalonych

5.4.5. Technika wskaźnikowa

5.4.6. Badania i analiza rynku nieruchomości

5.4.6.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik

5.5. Podejście mieszane

5.5.1. Metoda pozostałościowa

5.5.2. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu

5.5.3. Metoda kosztów likwidacji

5.5.4. Badania i analiza rynku nieruchomości

5.5.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod

6. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)

6.1. Wycena prawa własności – ujęcie ogólne

6.2. Wycena prawa użytkowania wieczystego – ujęcie ogólne

6.3. Wycena ograniczonych praw rzeczowych

6.3.1. Użytkowanie

6.3.2. Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu)

6.3.3. Zastaw

6.3.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

6.3.5. Hipoteka

6.4. Wycena zobowiązań umownych

6.4.1. Najem

6.4.2. Dzierżawa

6.4.3. Użyczenie

6.4.4. Dożywocie

6.4.5. Inne

7. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)

7.1. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości

7.2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny Dziennik Ustaw – 11 – Poz. 903

7.3. Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny

7.4. Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych

7.5. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi

7.6. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych

7.7. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi

8. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)

8.1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska

8.2. Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych

8.3. Wycena szklarni i inspektów

8.4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej

8.5. Wycena gruntów pod stawami

8.6. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

9. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)

9.1. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym

9.2. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym

9.2.1. Określenie wartości gruntu leśnego

9.2.2. Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości

9.3. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym

9.4. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych

9.5. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele

9.6. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele

9.7. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele

10. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)

10.1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

10.2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości

10.3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej

10.4. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

10.5. Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne

- 10.6. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych
- 10.7. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich
- 10.8. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
- 10.9. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora
- 10.10. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej
- 10.11. Określanie wartości nakładów na nieruchomości
- 10.12. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- 10.13. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin
- 10.14. Wycena nieruchomości zabytkowych Dziennik Ustaw – 12 – Poz. 903
- 10.15. Wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji
- 10.16. Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych

11. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)

- 11.1. Przedmiot wyceny – definicje
- 11.2. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń
- 11.3. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń
- 11.4. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego
- 11.5. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń
- 11.6. Metody wyznaczenia ceny początkowej
- 11.7. Sposoby określania wartości likwidacyjnej
- 11.8. Procedura wyceny metodą porównywania parami
- 11.9. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń

12. Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)

12.1. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa

12.2. Wycena przedsiębiorstwa

13. Podstawy powszechnej transakcji nieruchomości (2 godz.)

13.1. Powszechna taksacja nieruchomości

13.2. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne

13.3. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości

13.4. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości

14. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)

14.1. Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego

14.1.1. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz

14.1.2. Treść i forma opracowań i ekspertyz

14.2. Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości

14.3. Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości

14.4. Audyt nieruchomości (due diligence)

14.5. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa 14.6. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa

15. Koncepcja wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

15.1. Ewolucja wyceny na świecie – ujęcie historyczne – kierunki zmian metodyki wyceny

15.2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości

15.2.1. Szkoła brytyjska

15.2.2. Szkoła amerykańska

15.2.3. Szkoła niemiecka

Budowanie marki rzeczoznawcy majątkowego (3 godz.)

Budowanie marki rzeczoznawcy majątkowego (3 GODZ.)

Mediacje w kontaktach z klientem (2 godz.)

Mediacje w kontaktach z klientem (2 GODZ.)

Seminarium dyplomowe i egzamin (10 godz.)

Seminarium dyplomowe (10 GODZ.)

Forma zaliczenia



Test półroczny
wielokrotnego wyboru
– 45 pytań.



Praca podyplomowa w
formie operatu
szacunkowego.



Egzamin końcowy –
test wielokrotnego
wyboru obejmujący
tematykę całych
studiów.

Wykładowcy

prof. Ryszard Cymerman

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie).

W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznana a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów.

Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.

dr hab. Rafał Szczepaniak

Specjalizuje się w tematyce prawa cywilnego, gospodarczego i administracyjnego. Został także wpisany na listę wykładowców prawa samorządu terytorialnego prowadzoną przez Radę Ministrów. Jest autorem kilkudziesięciu publikacji (w tym siedmiu książkowych) z zakresu prawa cywilnego i gospodarczego. Pod jego redakcją ukazało się jedno z pierwszych opracowań poświęconych Kodeksowi Spółek Handlowych. Od 1997 r. współpracuje z urzędami wojewódzkimi (wielkopolski, lubuski, zachodniopomorski) prowadząc kursy przygotowawcze do Służby Cywilnej. Prowadził szkolenia między innymi dla Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, a także dla pracowników Ministerstwa Rolnictwa w Warszawie. Jest także szkoleniowcem kilku renomowanych instytucji konsultingowo-szkoleniowych głównie na terenie Poznania, w tym zwłaszcza WOKISS, Uniwersytet WSB Merito. Od 2000 r. wykonuje zawód radcy prawnego. Jako radca prawny specjalizuje się w tematyce samorządu terytorialnego, odszkodowań i umownych stosunków zobowiązaniowych między przedsiębiorcami. Na początku 2009 roku ukazała się jego monografia pt. „Nadużycie prawa do posługiwania się formą osoby prawnej”. Obecnie jego zainteresowania naukowe koncentrują się na problematyce stosowania prawa prywatnego w sektorze publicznym.

dr Michał Sopiński

Inwestor rynków nieruchomości, wykładowca, menedżer. Absolwent Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. Specjalizuje się w ekonomicznych aspektach obsługi rynków nieruchomości, inwestycjach kapitałowych, metodach oceny ich efektywności. Wykłada na studiach podyplomowych dla kandydatów na doradców inwestycyjnych, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie. Autor publikacji z dziedziny inwestycji. Od lat współpracuje z Uniwersytetem WSB Merito.

Janusz Walczak

Jest rzeczoznawcą majątkowym z ponad 20-letnim doświadczeniem, jest jednocześnie inżynierem budowlanym z wieloletnim doświadczeniem bezpośrednio w wykonawstwie i nadzorze budowlanym oraz zarządzaniu procesami inwestycyjnymi. Współautor książki - A. Stefański, J. Walczak - "Technologia robót budowlanych" - wyd. Arkady. Autor wielu publikacji z dziedziny warsztatu wyceny nieruchomości.

Magdalena Małecka

Magdalena Małecka jest uprawnionym polskim rzeczoznawcą majątkowym z dwudziestoletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości oraz wieloletnim biegłym sądowym. Jest członkiem międzynarodowej organizacji – Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzeczoznawców (RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors). Magdalena jest także mentorem, konsultantem i wykładowcą.

Posiada zdobyte w kilkuletniej pracy w bankach doświadczenie w zakresie finansowania podmiotów gospodarczych i udzielania kredytów zabezpieczonych na nieruchomościach. Magdalena wykonuje wyceny głównie na zlecenie podmiotów gospodarczych, a także sądów oraz prokuratur. Wyceną nieruchomości zajmuje się w ramach spółki AIM PROPERTY. Jest doradcą na rynku nieruchomości oraz czynnie działającym inwestorem. Inwestycje na rynku nieruchomości prowadzi w ramach spółki EAGLE INVEST, która także pozyskuje fundusze od inwestorów zewnętrznych.

Prowadzi praktyki zawodowe oraz warsztaty i szkolenia z zakresu wyceny nieruchomości od ponad 20 lat. Świadczy także usługi mentoringu – każdy, a w szczególności początkujący rzeczoznawca majątkowy, może liczyć na jej pomoc i współpracę w zakresie wyceny nieruchomości w obszarach, w których się specjalizuje. Pomaga osobom wchodzącym do zawodu osiągnąć cele w zakresie zdania egzaminu państwowego i otrzymania uprawnień, podnoszenia jakości świadczonych usług oraz poszerzania obszaru działania.

Posiada wieloletnie doświadczenie jako członek Komisji Standardów działającej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i jest współautorem kilku standardów zawodowych, w tym „Wartość rynkowa nieruchomości” czy „Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności”. Jest członkiem Środkowopomorskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych.

Poza pracą zawodową lubi zwiedzać świat – prowadzi blog o niskobudżetowym podróżowaniu. Jej motto życiowe brzmi: „Logika zaprowadzi cię z punktu A do punktu B. Wyobraźnia zaprowadzi cię wszędzie”.

Nie lubi tracić czasu na bylejąkość. Jest perfekcjonistką. Oczekuje, że dasz z siebie wszystko i będziesz prezentował/a najwyższe standardy. Tego wymaga od siebie i innych. Jest konsekwentna w działaniu i niezależna. Jej wizją jest przekazanie jak największej ilości osób wchodzących do zawodu rzeczoznawcy majątkowego najważniejszych standardów pracy, takich jak etyka, wysoka jakość świadczonych usług i profesjonalizm działania.

Strona internetowa: www.magdalenamalecka.pl

Kanał na YT: <https://www.youtube.com/@magdalenamaleckamrics>

Marcin Lewandowski

Jestem prawnikiem, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Związany z rynkiem nieruchomości od 2007 roku. Pośrednik w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy. Absolwent CCIM Institute Chicago, stanowiącego "doktorat" rynku nieruchomości komercyjnych.

Aktywny inwestor, zarówno na rynkach tradycyjnych jak i alternatywnych.

Od 2018 roku entuzjasta i ewangelista nowych technologii (bitcoin i technologia blockchain).

Ambasador na rynek Polski największej giełdy kryptowalut na świecie- Binance (od 2020 roku)

Wieloletni wykładowca Uniwersytetu WSB Merito w Poznaniu

Założyciel Lewandowski ☺☺ firmy będącej łącznikiem świata kryptowalut jako alternatywnej formy inwestowania.
Biegła władza językiem angielskim, francuskim, chińskim.
Tata, podróżnik a przede wszystkim-szczęśliwy człowiek.

Andrzej Łukaszewicz

Od 1989 r. zajmuje się zamówieniami publicznymi w jednostkach samorządowych. Bogate doświadczenie zdobyte w trakcie obsługi podmiotów zarówno ze strony zamawiających jak i wykonawców. Autor i współautor licznych publikacji z zakresu zamówień publicznych. Na stałe współpracuje z Wolters Kluwer Polska, wydawnictwem Wiedza i Praktyka, Taxpress. Wykładowca studiów podyplomowych Politechniki Poznańskiej, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu oraz Uniwersytetu WSB Merito w Poznaniu. Od 2007 r. prowadzi autorskie szkolenia i warsztaty z zamówień publicznych skierowane do przedstawicieli zamawiających, jak i wykonawców. Doktorant Politechniki Poznańskiej, specjalizacja w dziedzinie zamówień publicznych.

Zygmunt Kamiński

Rzecznik majątkowy posiadający interdyscyplinarne prawo (w tym ukończenie aplikacji notarialnej) – ekonomiczno – budowlane wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe. Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie i Koszalinie. Biegły rzeczoznawca majątkowy dla potrzeb prowadzonych przez organy administracji rządowej i samorządowej postępowań administracyjnych. Wykładowca-praktyk na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości i zarządzania nieruchomościami. W ramach aktywności społeczno-zawodowej członek zarządu ZSRM w Szczecinie, członek Komisji Szkoleń PFSRM oraz b. pełnomocnik PFSRM ds. praktyk zawodowych. Entuzjasta i praktyk stosowania narzędzi geoprzestrzennych w procedurze wyceny. Operator Bezzałogowych Statków Powietrznych (UAVO VLOS). Wykazuje wysoką aktywność szkoleniowo-warsztatową i samokształceniową w ramach spoczywającego na rzeczoznawcy obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych.

Partnerzy kierunku



Special promotion for candidates.

Nie czekaj, zapisz się online. Pierwsi korzystają najwięcej!

Zapisując się do 31 lipca, zyskujesz 800 zł, dzięki:

- 400 zł** zniżki w czesnym rozliczanej przez cały okres studiów, proporcjonalnie do wybranego systemu ratalnego,
- 400 zł** dzięki zwolnieniu z opłaty wpisowej.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznawcą a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Do 31 lipca
czesne już od
207 zł ~~230 zł~~
miesięcznie

Ceny dla kandydatów

Studia to inwestycja, która się zwraca

Na Uniwersytecie WSB Merito szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie, w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które owocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

Baza Usług Rozwojowych

BUR - Chcesz skorzystać z dofinansowania Bazy Usług Rozwojowych?

Sprawdź nasze usługi w BUR: Wyszukiwarka usług - Baza Usług Rozwojowych - PARP

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ O BUR

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

Rok nauki	Czesne
-----------	--------

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznana a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

2 raty	1 rok	2356 zł 2490 zł
	2 rok	2356 zł 2490 zł (1 rata)

	Rok nauki	Czesne
10 rat	1 rok	488 zł 515 zł
	2 rok	488 zł 515 zł (5 rat)

	Rok nauki	Czesne
12 rat	1 rok	417 zł 440 zł
	2 rok	417 zł 440 zł (5 rat)

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stopniowane

	Rok nauki	Czesne
normal_price rat	price_after_promotion rat	price_last_30 rat

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznana a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Ceny dla absolwentów WSB i WSB Merito

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
2 raty	1 rok	2290 zł 2490 zł
	2 rok	2290 zł 2490 zł (1 rata)

	Rok nauki	Czesne
10 rat	1 rok	475 zł 515 zł
	2 rok	475 zł 515 zł (5 rat)

	Rok nauki	Czesne
12 rat	1 rok	406 zł 440 zł
	2 rok	406 zł 440 zł (5 rat)

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stopniowane

Rok nauki	Czesne
-----------	--------

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznana a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

**normal_price
rat**

**price_after_promotion
rat**

**price_last_30
rat**