

# Home staging z elementami aranżacji wnętrza - przygotowanie nieruchomości do zyskowej sprzedaży

- Kierunek - studia podyplomowe

Online 2 semestry **W PARTNERSTWIE OD PAŹDZIERNIKA**

## Opis kierunku

### Studia w formule online (synchronicznie).

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym na platformie MS Teams. Z wykładowcami i uczestnikami studiów kontaktujesz się przez internet, w czasie rzeczywistym (synchronicznie). W zajęciach uczestniczysz w weekendy, zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

Kierunek, który Cię interesuje jest efektem współpracy **Uniwersytetów WSB Merito z Chorzowa, Poznania, Szczecina i Warszawy**. Na zajęciach online spotkasz się z uczestnikami i wykładowcami z innych miast.

Głównym celem studiów jest przekazanie wiedzy słuchaczom chcącym zacząć działać w branży homestagingowej jak podnieść atrakcyjność wnętrza przy minimalnych nakładach i zwiększyć potencjał sprzedawanych nieruchomości. Kierunek daje początkującym w branży uczestnikom wiedzę w jaki sposób uwypuklając atuty i niwelując wady nieruchomości, sprzedawać nieruchomość z zyskiem w maksymalnie krótkim czasie, dbając jednocześnie o prawne aspekty i rozwój swojego biznesu.

Chcesz skorzystać z dofinansowania Bazy Usług Rozwojowych?

Sprawdź nasze usługi w BUR: Wyszukiwarka usług - Baza Usług Rozwojowych - PARP

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznaniem a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Jeśli nie możesz znaleźć usługi, która Cię interesuje, skontaktuj się z nami, a wprowadzimy ją specjalnie dla Ciebie!

Napisz: [rekrutacja-sp@poznan.merito.pl](mailto:rekrutacja-sp@poznan.merito.pl)

## **DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ O BUR**

**W sprawach związanych z rekrutacją (np. ilości dostępnych miejsc czy terminy składania dokumentów) skontaktuj się z naszym biurem rekrutacji, do którego kontakt uzyskasz na dole strony.**

**Jeśli zainteresował Cię ten kierunek i chcesz dowiedzieć się więcej w kwestiach merytorycznych (np. planu zajęć czy programu studiów) skontaktuj się z nami bezpośrednio - [dsp@poznan.merito.pl](mailto:dsp@poznan.merito.pl)**

# Dla kogo?

Pośrednicy nieruchomości

Hobbyści

Dekoratorzy wnętrz

Specjaliści branży deweloperskiej

Inwestorzy nieruchomości

Fotografowie wnętrz

Właściciele hosteli i apartamentów

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznan a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

# Korzyści

Zdobycie podstawowej wiedzy z zakresu aranżacji wnętrz i zyskowej sprzedaży nieruchomości. Dzięki znajomościom zasad home stagingu, rozwiązaniom wnętrzarskim takim jak dekoracje, oświetlenie, tekstylia oraz umiejętnością przygotowania kompletnego projektu metamorfozy łącznie z kosztorysem, uczestnik umie podwyższyć wartość oferowanej na rynku nieruchomości oraz skrócić jej czas sprzedaży. Dodatkowo zna rodzaje i technologie fotoprezentacji. Posiada podstawową wiedzę prawnych aspektów przy zakładaniu firmy w branży home stagingowej.

# Efekty kształcenia

## Wiedza

Jak zwiększyć wartość nieruchomości dzięki zabiegom wnętrzarskim

Jak wykorzystać potencjał wnętrza jednocześnie wykorzystując istniejące wyposażenie

Jakie zasady home stagingowe stosować by zrobić pierwsze, dobre wrażenie wewnątrz

Jakie trendy wnętrzarskie i materiały wykończeniowe są obecnie stosowane

Jak zadbać prawnie o swój początkujący biznes home stagingowy

## Umiejętności

Jak tworzyć dokumentację projektową wraz z kosztorysem

Jak przeprowadzić analizę pomieszczeń

Jak przeprowadzić cały projekt metamorfozy

Jak graficznie przygotować ofertę sprzedaży nieruchomości wraz z rzutami pomieszczeń

## Jakie są szczególne warunki uczestnictwa

Pasja wnętrzarska i ciekawość branży nieruchomości .

## Bezpłatne szkolenia

Uczestnikom naszych studiów podyplomowych dajemy możliwość uzyskania dodatkowych umiejętności przez uczestnictwo w bezpłatnych szkoleniach z różnych obszarów, np. psychologii, biznesu, marketingu i nowych technologii.

Szkolenia realizowane są w II semestrze. Szczegółowe informacje przekazywane są przez koordynatora kierunku.

"

Z Uniwersytetem WSB Merito w Poznaniu jestem związana od 1996 roku. To tu ukończyłam studia licencjackie i magisterskie oraz studia podyplomowe Zarządzanie Projektem. Od trzech lat jestem właścicielką firmy homestagingowej i postanowiłam skonfrontować osobiste doświadczenie z wiedzą i praktyką wykładowców, dlatego rozpoczęłam kolejne studia podyplomowe Home staging z elementami aranżacji wnętrz - przygotowanie nieruchomości do zyskowej sprzedaży. Praktyczne zajęcia, doświadczenie wykładowców, ale też atmosfera i wymiana pomysłów pomiędzy uczestnikami, powodują, że każdy kolejny miesiąc owocuje nowymi rozwiązaniami, które wprowadzam aranżując obiekty dla moich klientów.

"

**Monika Kabus**

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznana a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Uczestniczka

# Program studiów

Program studiów podyplomowych na kierunku Home Staging z elementami aranżacji wnętrz - przygotowanie nieruchomości do zyskowej sprzedaży.



Liczba godzin: **120**



Liczba zjazdów: **6**



Liczba semestrów: **2**

## ELEMENTY ARANŻACJI WNĘTRZ I HOME STAGING (62 godz.)

### 1. Pojęcie home stagingu (29 godz.):

Definicja, różnica pomiędzy home stagingiem a projektowaniem wnętrz

Uniwersalne zasady home stagingu

Harmonogram prowadzenia projektu

Tworzenie dokumentacji projektowej, listy zakupowej

Analiza poszczególnych pomieszczeń i ich metamorfozy PRZED I PO

Lista dobrych adresów. Gdzie zamawiać i kupować dekoracje i akcesoria

Ćwiczenia na materiale zdjęciowym z wykorzystaniem różnych budżetów

Dekoracje, akcesoria i podstawowy pakiet narzędzi

Jak określić stawki za usługi home stagingu?

Współpraca z podwykonawcami

## 2. Aranżacja wnętrz (34 godz.):

Podstawowe definicje z zakresu budownictwa i architektury

Rodzaje stylów wnętrzarskich

Aktualne trendy wnętrzarskie

Ergonomia i podział funkcjonalny pomieszczeń

Zasady kompozycji i aranżacji wnętrz

Kolory i desenie w procesie dekoracji wnętrz

Rodzaje oświetlenia i ich funkcje

Rodzaje i przeznaczenie materiałów wykończeniowych

## **PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI I ZYSKOWNA SPRZEDAŻ (24 godz.)**

### 1. Przygotowanie oferty (10 godz.):

Wykonanie prostych rzutów i schematów nieruchomości

Graficzne przygotowanie oferty i tablic inspiracji

Organizacja eventu Drzwi Otwarte nieruchomości i organizacja eventu Drzwi Otwarte

## 2. Techniki fotoprezentacji (14 godz.):

Podstawy fotografii wnętrz, rodzaje technik fotografii wnętrz i kompozycja w kadrze

Sprzęt fotograficzny. Rodzaje, minimum wyposażenia do pracy we wnętrzach

Spacer wirtualny we wnętrzach, film, dron

Techniki robienia dobrych zdjęć telefonem

## **ORGANIZACJA DZIAŁALNOŚCI (22 godz.)**

### 1. Współpraca z biurami nieruchomości (6 godz.):

Praca w branży nieruchomości

Dlaczego umowy pośrednictwa na wyłączność są niezbędne do pracy home stagera

Rodzaje nieruchomości i dopasowanie działań home stagingowych

### 2. Aspekty prawne (16 godz.):

Zakładanie działalności: forma prawna, opodatkowanie, rejestracja firmy, przykłady PKD branżowych i powiązanych

Zabezpieczenie prawne – rodzaje umów z klientami. Jak podpisać korzystną umowę na home staging. Umowy z podwykonawcami.

Prawa autorskie do zdjęć, projektów, licencje.

Ubezpieczenie home stagera. Rodzaje zagrożeń i szkód.

## SEMINARIUM (11 godz.)

Seminarium - konsultacje (11 GODZ.)

### Forma zaliczenia



projekt zaliczeniowy



obrona projektu

# Wykładowcy

## Magdalena Pomorska

Wykształcony handlowiec i urodzony dekorator. Praktyk na rynku nieruchomości. Prowadzi szkolenia z home stagingu dla biur nieruchomości. Absolwentka Uniwersytetu Ekonomicznego, posiada również dyplom dekoratora wnętrz i grafika projektowego. Połączenie obszarów sprzedaży i stylizacji wnętrz sprawia, że doskonale czuje się w roli home stagera i pośrednika. Sprzedaje domy powyżej wartości. Wie jakie narzędzia zastosować, by małym kosztem zyskać wielki efekt!

## Michał Płachetka

Fotograf wnętrz z wieloletnim doświadczeniem, jest również specjalistą w dziedzinie wirtualnych spacerów w technologii Matterport oraz fotografii i filmach dronowych. Jego usługi kierowane są przede wszystkim do firm z branży obrotu nieruchomościami, zarządzania nieruchomościami, architektów i projektantów wnętrz, inwestorów i developerów. Ponadto prowadzi szkolenia i warsztaty z fotografii wnętrz.

Nieustannie szkoli swój warsztat uczestnicząc w szkoleniach i warsztatach, aby fotografia wnętrz była na jak najwyższym poziomie.



# Partnerzy kierunku



## Special promotion for candidates.

Nie czekaj, zapisz się online. Pierwsi korzystają najwięcej!

**Zapisując się do 2 września, zyskujesz 800 zł, dzięki:**

**400 zł** zniżki w czesnym rozliczanej przez cały okres studiów, proporcjonalnie do wybranego systemu ratalnego,

**400 zł** dzięki zwolnieniu z opłaty wpisowej.

Do 2 września  
czesne już od  
**207 zł** ~~230 zł~~ zł  
miesięcznie

# Ceny dla kandydatów

## Studia to inwestycja, która się zwraca

Na Uniwersytecie WSB Merito szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie, w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które owocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

## Baza Usług Rozwojowych

### BUR - Chcesz skorzystać z dofinansowania Bazy Usług Rozwojowych?

Sprawdź nasze usługi w BUR: [Wyszukiwarka usług - Baza Usług Rozwojowych - PARP](#)

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ O BUR](#)

## Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
1 rata	1 rok	5850 zł 6250 zł

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznana a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

	Rok nauki	Czesne
<b>2 raty</b>	<b>1 rok</b>	<b>3020 zł <del>3220 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>10 rat</b>	<b>1 rok</b>	<b>625 zł <del>665 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>12 rat</b>	<b>1 rok</b>	<b>531 zł <del>565 zł</del></b>

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznana a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

# Ceny dla absolwentów WSB i WSB Merito

## Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
<b>1 rata</b>	<b>1 rok</b>	<b>5650 zł <del>6250 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>2 raty</b>	<b>1 rok</b>	<b>2920 zł <del>3220 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>10 rat</b>	<b>1 rok</b>	<b>605 zł <del>665 zł</del></b>

	Rok nauki	Czesne
<b>12 rat</b>	<b>1 rok</b>	<b>515 zł <del>565 zł</del></b>

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między poznaniem a studentem zawierana jest w formie pisemnej.