

# Wycena nieruchomości

- Kierunek - studia podyplomowe

Hybrydowe 2 semestry

## Opis kierunku

### Studia w formule hybrydowej.

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym w formie hybrydowej. Część zajęć będzie odbywać się w formie tradycyjnej w salach wykładowych, a część w formie online na platformie MS Teams. W zajęciach uczestniczysz zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

**Poleć znajomemu studia** na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu, **zyskaj 10% zniżki w czesnym**. Szczegóły, **BON do pobrania:**

**BON**

Nieruchomości od dekad już uważane są najlepszą metodę inwestowania. Czy jest w rzeczywistości? Czy jest tak zawsze? Czy każda nieruchomość jest dobrą inwestycją? Odpowiedzi na te pytania z pewnością zna rzeczoznawca majątkowy, bo tak naprawdę wycena nieruchomości to rzetelna wiedza i konkretne umiejętności. Rzeczoznawca musi posiadać wiedzę z zakresu kilku dziedzin prawa, gospodarki, ekonomii oraz sprawnie poruszać się w tematyce technicznej, budowlanej oraz oczywiście zdać państwowy egzamin.

Studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu na kierunku „Wycena nieruchomości” kompleksowo przygotowują do zdania państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Absolwenci uzyskują kompleksową wiedzę, a dzięki zajęciom z doświadczonymi praktykami, także szereg niezbędnych w tym zawodzie umiejętności.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między torun a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

**Jesteś zainteresowany/zainteresowana dofinansowaniem do studiów podyplomowych?**

Sprawdź dofinansowania dla klienta indywidualnego:

**WIĘCEJ INFORMACJI DLA KLIENTA INDYWIDUALNEGO**

Sprawdź dofinansowanie dla firm:

**WIĘCEJ INFORMACJI DLA FIRM**

Jeśli jesteś zainteresowany studiami podyplomowymi i chcesz dowiedzieć się więcej zostaw do siebie kontakt! Wypełnij formularz, a my skontaktujemy się z Tobą.

ZOSTAW KONTAKT

## Cel studiów

Celem studiów jest przede wszystkim przygotowanie do egzaminu państwowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania wartości nieruchomości. Jednym z warunków uzyskania tytułu rzeczoznawcy majątkowego, uprawniającego do wykonywania działalności zawodowej w zakresie określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością jest właśnie ukończenie studiów podyplomowych. Wynika to z obowiązujących regulacji prawnych.

## Korzyści

Ukończenie tych studiów podyplomowych umożliwia zdobycie uprawnień niezbędnych do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. określa warunki, jakie należy spełnić, aby uzyskać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

Uzyskanie uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego wymaga m.in. ukończenia podyplomowych studiów, odbycia praktyki zawodowej oraz zdania egzaminu państwowego.

Współpracujemy z jednostką organizującą praktyki zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości po ukończeniu studiów podyplomowych.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między torun a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

# Dla kogo?

Osoby profesjonalnie zajmujące się nieruchomościami  
Pracownicy spółdzielni mieszkaniowych oraz biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami  
Pracownicy banków, urzędów, którzy na co dzień w swojej pracy związani są z rynkiem nieruchomości  
Osoby zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami  
Właściciele i pracownicy przedsiębiorstw budowlanych

# Program studiów

Program studiów podyplomowych na kierunku **Wycena nieruchomości.**



Liczba miesięcy nauki:  
**9**



Liczba godzin: **290**



Liczba zjazdów: **15**



Liczba semestrów: **2**

## PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 godz.)

Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)  
Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)  
Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)  
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)  
Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)  
Systemy geoinformacyjne (4 godz.)  
Gospodarka przestrzenna (8 godz.)  
Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)  
Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)  
Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)  
Ochrona danych osobowych (2 godz.)  
Zamówienia publiczne (2 godz.)

## PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

Podstawy ekonomii (6 godz.)  
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między torun a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)  
Elementy finansów i bankowości (4 godz.)  
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)  
Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)  
Elementy rachunkowości (4 godz.)

### **PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)**

Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)  
Przeгляд technologii w budownictwie (8 godz.)  
Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)  
Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)  
Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

### **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.)**

System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)  
Zasady dobrej praktyki (2 godz.)  
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)  
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)  
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)  
Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)  
Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)  
Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)  
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)  
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)  
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)  
Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)  
Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)  
Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)  
Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

### **Seminarium dyplomowe (10 godz.)**

Seminarium dyplomowe i egzamin

#### **Forma zaliczenia**



Egzamin w formie testu  
z wybranych

Wykonanie projektu  
operatu szacunkowego

zagadnień  
programowych

# Wykładowcy

## **mgr inż. Małgorzata Sudorowska**

Rzecznawca majątkowy, **opiekun merytoryczny studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”** Uniwersytetu WSB Merito w Toruniu.

Posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 5564 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w 2012r. Absolwentka studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”, „Zarządzanie Nieruchomościami” oraz „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”. Posiada certyfikat ukończenia kursu i zdania egzaminu „Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności bankowych” organizowanego przez Związek Banków Polskich. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności zawodowej w zakresie określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Jest członkiem Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy, które należy do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych. Pełni funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy.

## **mgr Ryszard Podladowski**

Wykształcenie wyższe ,Uniwersytet Łódzki, studia podyplomowe organizacji i zarządzania, licencje zarządcy nieruchomości, pośrednika, świadectwo z egzaminu państwowego do rad nadzorczych.  
Przebieg pracy zawodowej: 1990- 98 – z-ca dyrektora PGM Łódź Śródmieście, 1998 -2000 – Dyrektor PGM Łódź Śródmieście, Dyrektor AN Centrum Łódź, AN Konstanyńska Łódź. 2000-2001 – Dyrektor Gospodarstwa Pomocniczego Ministerstwa Zdrowia. 2001-2005 dyrektor Wydziału Rozwoju Regionalnego w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim. W latach 2005 2007 – dyrektor Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego. Od 2007 z-ca dyrektora Departamentu Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego. Przewodniczący i członek wielu rad nadzorczych spółek Skarbu Państwa w okresie od 2001 do 2023 roku. Autor publikacji dotyczących planów zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi, opracowań z zakresu prawa spółdzielczego i katastru nieruchomości, strategii zarządzania nieruchomościami min. PKP, PAN, artykułów dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości / czasopismo „ Rynek Nieruchomości „ Autor materiałów szkoleniowych dotyczących wykorzystania funduszy strukturalnych przez zarządców nieruchomości (rewitalizacja, hybrydowe modele PPP). Negocjator inwestycji zagranicznych w Polsce. Wykładowca na studiach

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między torun a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

podyplomowych z wyceny nieruchomości na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu i na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz. Członek Komisji Gospodarki Nieruchomościami PAN. Działacz sportowy/ Widzew Łódź/,stowarzyszeń zarządców, tradycji akademickich.

### **prof. dr hab. Ryszard Cymerman**

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie). W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości. Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów. Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.

### **mgr inż. Jerzy Dąbek**

Mgr inż. geodeta, rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami.

Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej d/s nadawania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości. Współautor publikacji i standardów wyceny dotyczących szacowania szkód, określania obniżenia wartości nieruchomości, wartości służebności przesyłu i wynagrodzeń związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej. Wykładowca na podyplomowych studiach wyceny nieruchomości oraz na szkoleniach organizowanych przez stowarzyszenia rzeczoznawców majątkowych i kursach dla przedsiębiorców przesyłowych.

## **Partnerzy kierunku**



# Ceny dla kandydatów

## Studia to inwestycja, która się zwraca

Na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które zaowocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

## Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

|               | Rok nauki    | Czesne                 |
|---------------|--------------|------------------------|
| <b>1 rata</b> | <b>1 rok</b> | <b>5300 zł 5700 zł</b> |

|               | Rok nauki    | Czesne                 |
|---------------|--------------|------------------------|
| <b>2 raty</b> | <b>1 rok</b> | <b>2650 zł 2850 zł</b> |

|               | Rok nauki    | Czesne               |
|---------------|--------------|----------------------|
| <b>10 rat</b> | <b>1 rok</b> | <b>530 zł 570 zł</b> |

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między torun a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

|               |              |                      |
|---------------|--------------|----------------------|
|               | Rok nauki    | Czesne               |
| <b>12 rat</b> | <b>1 rok</b> | <b>441 zł 475 zł</b> |

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między torun a studentem zawierana jest w formie pisemnej.



# Ceny dla absolwentów WSB i WSB Merito

## Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

|               | Rok nauki    | Czesne                            |
|---------------|--------------|-----------------------------------|
| <b>1 rata</b> | <b>1 rok</b> | <b>5100 zł <del>5700 zł</del></b> |

|               | Rok nauki    | Czesne                            |
|---------------|--------------|-----------------------------------|
| <b>2 raty</b> | <b>1 rok</b> | <b>2550 zł <del>2850 zł</del></b> |

|               | Rok nauki    | Czesne                          |
|---------------|--------------|---------------------------------|
| <b>10 rat</b> | <b>1 rok</b> | <b>510 zł <del>570 zł</del></b> |

|               | Rok nauki    | Czesne                          |
|---------------|--------------|---------------------------------|
| <b>12 rat</b> | <b>1 rok</b> | <b>425 zł <del>475 zł</del></b> |